

PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato 3F2p, sandėliavimo paskirties pastato 4F2p kapitalinio remonto ir pagalbinių ūkio pastato (11 I 1p) paprastojo remonto Žeimenos g. 107, Kaune, projektas
STATYTOJAS	Lietuvos šaulių sąjunga
STATYBOS VIETA	Žeimenos g. 107, Kaunas
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas (3F2p; 4F2p), paprastasis remontas (11I1p)
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Sandėliavimo paskirties pastatai(7.9) ir pagalbinių ūkio pask. past(7.17)
KATEGORIJA	Neypatingi statiniai
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS PROJEKTAS
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	A401- TP-SP
PROJEKTO DALIS	SKLYPO PLANO DALIS
PROJEKTUOTOJAS	UAB "314 ARCHITEKTAI" Įm. kodas: 302622897 Tel.: 8 620 98537 El.p. info@314architektai.lt
PROJEKTO VADOVAS	Vainius Šalomska kvalifikacijos atestato nr. A1808
ARCHITEKTAS	Vainius Šalomska kvalifikacijos atestato nr. A1808

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Projekto rengimo pagrindas

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, projekto rengimo dokumentais (nuosavybės įregistravimo ir kt. dokumentai), inžinerinių tyrinėjimų, prisijungimo sąlygomis ir pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Įstatymai, Vyriausybės nutarimai, Europos Sąjungos teisės aktai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652);

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997);
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

Normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentai:

Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624);

Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kitus dokumentai:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
Teritorijų planavimo normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“.

0	2024-05	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 "314 ARCHITEKTAI" UAB įm.k. 302622897 www.314.lt		Sandėliavimo paskirties pastato 3F2p, sandėliavimo paskirties pastato 4F2p kapitalinio remonto ir pagalbinio ūkio pastato (11 I 1p) paprastojo remonto Žeimenos g. 107, Kaune, projektas		
A1808	PV	Vainius Šalomska	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1808	PDV	Vainius Šalomska			
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
KALBA	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Lietuvos šaulių sąjunga		A401-TP-SP.AR		LAPŲ
					1
					6

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 Informacija apie projektą

Projekto rengėjas

UAB „314ARCHITEKTAI“ įmonės kodas 302622897; Vilniaus g. 22-1A, Kaunas; info@314architektai.lt

Projekto vadovas

architektas Vainius Šalomska, atestato Nr. A1808.

Projektavimo etapai (stadijos)

Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiamas techninis projektas. Darbo projekto sprendinius rengia rangovas. TP sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos vieta:

Kaunas, Žeimenos g. 107

Projektuojami pastatai:

Nr.1 Pastatas – Sandėlis, 3F2p

Unikalus daikto numeris: 1996-4028-9030

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Žymėjimas plane: 3F2p

Statybos pabaigos metai: 1972

Baigtumo procentas: 100 % ; Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %

Nr.2 Pastatas – Sandėlis, 4F2p

Unikalus daikto numeris: 1996-4028-9041

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Žymėjimas plane: 4F2p

Statybos pabaigos metai: 1973

Baigtumo procentas: 100 % ; Fizinio nusidėvėjimo procentas: 16 %

Nr.3 Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 1996-4028-9110

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 1111p

Statybos pabaigos metai: 1970

Baigtumo procentas: 100 % ; Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %

Statybos rūšis:

Kapitalinis remontas (1;2), paprastas remontas (3)

Statinių naudojimo paskirtis:

Negyvenamieji pastatai

Statinių pogrupis:

Pastatai Nr.1 ir 2 - Sandėliavimo paskirtis (7.9); Nr.3- pagalbinio ūkio (7.17)

Statinių kategorija:

Pastatai Nr.1 ir 2 - Neypatingieji statiniai (Pastatai)

Pastatas nr.3 – 1 grupės nesudėtingas statinys

Projektuojamos inžinerinės komunikacijos- 1 grupės nesudėtingi statiniai

1.2 Statybos sklypo apibūdinimas

Sklypas priklauso Lietuvos respublikai

Sklypo plotas – 1.2478 ha

Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0073:156 Kauno m. k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas – **Teritorijos krašto apsaugos tikslams**

Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Žeimenos gatve, rytinėje ir vakarinėje pusėse su privačiais sklypais. Įvažiavimai į sklypą esami, vietos nekinta.

Sklype nėra kultūros paveldo objektų. Statybos zonoje nėra saugotinių želdinių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A401-TP-SP.AR	2	6	0

1.3 Klimatinės sąlygos

Rengiant Techninį projektą priimamos vietinės meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C; šalčiausio penkiadienio oro temperatūra 22+24) °C;
- 2) santykinis metinis oro drėgnumas - 80 %;
- 3) vidutinis metinis kritulių kiekis - 600 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maks.) 75 mm;
- 4) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 5) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

1.4 Reljefas

Sklypo reljefas statybinėje zonoje su nuolydžiu šiaurės kryptimi, šiaurinėje pusėje paviršiaus altitudės svyruoja apie 72,86m; pietinėje pusėje apie 73,2m .

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Esami pastatai statyti 1970-1973 metais, šiuo metu yra fiziškai nusidėvėję ir netenkina šiuolaikinių reikalavimų. Šiuo kapitalinio remonto projektu numatomi sprendiniai apimantys pastatų fizinės būklės pagerinimo ir inžinerinių sistemų atnaujinimo darbus.

Nr.1 Pastatas – Sandėlis, 3F2p (Unikalus daikto numeris: 1996-4028-9030)

Projektuojamas pastato fasadų apšiltinimas ir stogo keitimas. Keičiami langai ir durys. Prie statinio esanti metalinių konstrukcijų laiptinė demontuojama, nauja laiptinė projektuojama pastato viduje. Vidinės pastato erdvės dalinamos sukuriant patogias, užsakovo lūkesčius atitinkančias patalpas. Visame pastate numatoma nauja šlifuoto betono grindų danga. Pastate bus įrengta nauja elektros instaliacija ir priešgaisrinė bei apsauginė signalizacijos. Aplink pastatą įrengiama betono trinkelų nuogrinda.

Nr.2 Pastatas – Sandėlis, 4F2p (Unikalus daikto numeris: 1996-4028-9041)

Projektuojamas pastato fasadų apšiltinimas ir stogo keitimas. Keičiami langai ir durys. Prie statinio esanti metalinių konstrukcijų laiptinė remontuojama. Vidinės pastato erdvės dalinamos sukuriant patogias, užsakovo lūkesčius atitinkančias patalpas. Visame pastate numatoma nauja šlifuoto betono grindų danga. Pastate bus įrengta nauja elektros instaliacija ir priešgaisrinė bei apsauginė signalizacijos.

Aplink pastatą įrengiama betono trinkelų nuogrinda.

Nr.3 Pastatas - Ūkinis pastatas (Unikalus daikto numeris: 1996-4028-9110)

Projektuojamas pastato fasadų apdailinamas skardos lakštais ir stogo keitimas. Keičiami langai ir durys. Įrengiama nauja elektros instaliacija. Aplink pastatą sutvarkoma artima aplinka.

Šiuo projektu numatyti sprendiniai užtikrins esminius projektuojamų pastatų reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną ir aplinkos apsaugą, naudojimo saugą, apsaugą nuo triukšmo šilumos išsaugojimą, tvarų gamtos išteklių naudojimą.

3. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

3.1 Geriamojo vandens įvadai

Vandentiekio tinklai į pastatą projektuojami nuo pagrindinio pastato, kuriame prijungiami prie esamų vandentiekio tinklų (už apskaitos). Į rekonstruojamą pastatą numatoma atvesti vieną 32 mm diametro įvadą iš PE80 PN10 vandentiekio vamzdžių. PE slėginiai vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio, reikiamu nuolydžiu klojamos vandentiekio linijos jungiant PE vamzdynus suvirinimo pagalba. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe. Išardyta žvyro ar asfalto kelio danga atstatoma..

3.2 Buitinių nuotekų tinklai

Nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės 110 – 160 mm diametro savitakinių beslėgių N klasės PVC kanalizacijos vamzdžių. Projektuojama linija jungiama į 200 mm diametro buitinių nuotekų tinklus per šulinį Nr. 224. Šuliniai montuojami plastikiniai 425 mm skersmens. Jie dengiami ketiniais dangčiais. Savitakiniai nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe. Išardyta žvyro ar asfalto kelio danga atstatoma.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A401-TP-SP.AR	3	6	0

3.3 Lietaus nuotekos

Kadangi teritorija nepriskiriama potencialiai taršioms, projektuojama viena paviršinių nuotekų surinkimo sistema. Paviršinės nuotekos nuo rekonstruojamų pastatų stogų nuvestos išoriniais lietvamzdžiais, kurie jungiami į projektuojamus paviršinių nuotekų tinklus. Projektuojami tinklai prie esamų 350 mm diametro paviršinių nuotekų tinklų jungiami per šulinį Nr. 225.

Nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės 110 – 200 mm diametro savitakinių beslėgių N klasės PVC kanalizacijos vamzdžių. Šuliniai montuojami iš surenkamų gelžbetoninių 1000 mm diametro žiedų su viena apžiūros landa Ø 700mm g/b šulinio perdenginio plokštėje. Šulinių apžiūros kiaurymės dengiamos plaukiojančio tipo ketiniais liukais su ketiniais dangčiais Ø 700 mm. G/b šulinių žiedų jungimo siūlės iš vidaus izoliuojamos „Maxseal“ mastika, o iš išorės – mastika cementiniu pagrindu. Taip pat naudojami plastikiniai 425 mm šuliniai. Jie dengiami ketiniais dangčiais. Paviršinio vandens surinkimui nuo kietų dangų projektuojami 425 mm skersmens (ID425/OD476) PP šuliniai (iš vidaus ir išorės gofruoti), žiedinis stipris SN4 – 4kN/m². Šulinio pagrindas turi būti su movomis plastikiniams vamzdžiams prijungti ir su gamykloje reikiamu nuolydžiu išformuotais latakais. Šulinių dangčiai - gotelės stačiakampiai 0,484x0,484 m, ketiniai, atlaikantys 40 t apkrovą.

Savitakiniai nuotekų vamzdžiai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdžius movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

Skačiuojamasis paviršinių nuotekų nuo aptarnaujamos teritorijos ir pastatų stogų debitas – 32,69 l/s. Skačiuojamasis sistemų persipildymo retmuo 1 metai. Paviršinių nuotekų kiekių skaičiavimui naudojami Kauno miesto duomenys. Vidutinis metinis kritulių kiekis pagal „Statybos klimatologija“ Kauno regione yra 630 mm, maksimalus paros – 73,4 mm. Visas teritorijos plotas su stogais ir kietomis dangomis, nuo kurio susirenka nuotekos - 0,23 ha, nuotekio koeficientas – 0,90.

3.4 Elektros įvadas

Elektros energijos leistina naudoti galia pastatams numatoma 25 kW. Iš esamo paskirstymo skydo esančio „3 mūr. daugb“ pastate numatyti atvesti kabelius žemėje AI 4x25mm² iki projektuojamų paskirstymo skydų AJS-1.1 ir AJS-2.1 numatytų remontojamuose pastatuose. Į kiekvieną skydą pajungiama po įvadinį kabelį. Iki pagalbinis ūkio pastatas numatytas naujas įvadinis kabelis iš naujai projektuojamo skydo AJS-2.1 Iš AJS skydų elektros energija skirstoma įrenginiams: pastatų patalpų apšvietimui, elektros jėgos tinklui, technologiniams įrenginiams, teritorijos apšvietimui. Elektros jėgos tinklų projekte numatytas visų montuojamų elektros įrenginių pajungimas į elektros tinklą. Iš skirstomųjų skydų AJS elektros energija skirstoma projektuojamų pastatų elektros vartotojams per automatinius jungiklius, suteikiančiais galimybę iš karto atjungti visą grupę imtuvų ir tiesiogiai vartotojams per automatinius jungiklius. Automatiniai jungikliai turi elektromagnetinę trumpo jungimo apsaugą „C“ klasės. Apsauga nuo viršįtampių priimta SS skydų įvade „B+C“ klasės.

Išardyta žvyro ar asfalto kelio danga atstatoma.

4. TERITORIJOS TVARKYMAS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

4.1 Teritorijos vertikalios planavimo, lietaus vandens nuvedimo sprendinių pagrindimas

Sklypo statybinės zonos reljefas yra santykinai lygus, su nuolydžiu šiaurės kryptimi, šiaurinėje statybinės zonos pusėje paviršiaus altitudės svyruoja apie 72,86m; pietinėje pusėje apie 73,2m.

Surinktos nuo kietų dangų ir pastato stogų (lietvamzdžių) nuotekos nuvedamos į miesto tinklus.

4.2 Išorinio ir vidaus transporto judėjimo ir stovėjimo sprendiniai

Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Žeimenos gatve, įvažiavimas į sklypą esamas.

Sklypo dangų konstrukcijos projektuojamos vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės kpt sdK 19“. Privažiavimui prie pastato ir transporto manevravimui teritorijoje naudojamos esamos dangos.

4.3 Teritorijos apželdinimo sprendiniai

Veja apželdinami plotai šalia Pagalbinio ūkio pastato (11F2p).

4.4 Sklypo ir statinių apšvietimas, vizualinės, reklamos priemonių įrengimas

Prieigos prie statinių apšviečiamos tamsiu paros laiku. Sklypo takų ir pastatų apšvietimo sprendiniai tikslinami autorinės priežiūros metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A401-TP-SP.AR	4	6	0

5. PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Prieigos prie pastatų, pastatų aplinka yra apšviečiama tamsiu paros laiku. Statybos zona statybos metu aptveriamą. Įėjimų į pastatus lauko durys įrengiamos be kliūčių matyti jas iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai. Pastatų naudotojai, ant savo pastato sienų gali įsirengti vaizdo stebėjimo kameras.

6. GALIMAS STATYBOS IR ŪKINĖS VEIKLOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu statybos aikštelė aptveriamą statybinėse ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdydys kitam transportui pravažiuoti. Statybinių mechanizmų ir krovinio transporto keliamas triukšmas kaimyninių sklypų naudotojams neigiamos įtakos neturės.

Tinkamai eksploatuojant numatomas technologijas, laikantis higienos reikalavimų veikla gyventojų sveikatai neigiamo poveikio neturės.

7. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas. Statybos metu nedideliais kiekiais susidarys mišrios statybos atliekos. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis aplinkosauginių reikalavimų bei normų. Statybinės atliekos, netinkamos naudoti statybos aikštelėje ar perdirbti, išvežamos sudarius sutartį su statybinės atliekas tvarkančia įmone. Statybinės atliekos iki išvežimo ar jų panaudojimo pagal atskiras jų rūšis, kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Konteinerių ir talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia medžiaga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 %. numatomi atliekų kiekiai ir tvarkymo būdas pateikiama lentelėje bendrojoje dalyje.

8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS REGLAMENTŲ REIKALAVIMAMS

8.1 Sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Projektuojamo sklypo paskirtis- Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas – Teritorijos krašto apsaugos tikslams.

Projekto sprendiniai nekeičia esamos situacijos ir atitinka buvusią projektuojamų pastatų paskirtį ir funkciją.

8.2 Kraštovaizdis

Esama veikla nėra susijusi su įsteigtomis ar potencialiomis „Natura 2000“ teritorijomis ar artima joms aplinka. Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijoms planuojama gyvenamoji veikla įtakos neturės.

8.3 Kultūros paveldo išsaugojimas.

Sklype nėra kultūros paveldo objektų, projektuojami statiniai nepatenka į kultūros paveldo objekto apsaugos zoną.

8.4 Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ar privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Tinkamai eksploatuojant numatomą pastatą, laikantis higienos reikalavimų veikla gyventojų sveikatai neigiamo poveikio neturės. Visuomeninei ir rekreacinei aplinkai gyvenamoji veikla neigiamo poveikio neturės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A401-TP-SP.AR	5	6	0

9. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Projektuojamų pastatų pirmo aukšto patalpos ir sklypo teritorija tinkami naudoti ŽN reikmėms.
Patekimas į pastatus yra be laiptelių, su neaukštesniu nei 20mm slenksčiu.

10. KITI REIKALAVIMAI

Šiame projekte pateikiame technines specifikacijas - statybos gaminių, kai kurių statybos technologinių procesų aprašymus. Statybos rangovas, skaičiuodamas savo paslaugos kainą iki sutarties pasirašymo, privalo įvertinti čia pateiktus reikalavimus. Aprašomi gaminiai ir technologijos tinka šiam objektui. Kai kurie reikalavimų punktai gali tiktai šiam objektui tam tikrų aplinkybių metu, pavyzdžiui "tinkavimas žiemą". Techninės specifikacijos pateikiamos atskira tekstine dalimi Techninio Projekto Architektūros byloje.

10.1 Atsakomybė už statinio atitikimą norminei bazei

Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui.

10.2 Galimi projekto pakeitimai

Projekto vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A401-TP-SP.AR	6	6	0

1 BENDRIEJI REIKLAVIMAI

Atliekant statybos-montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais, LR Aplinkos ministerijos aprobuotais "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje". Jei techninėje specifikacijoje nurodytas statybos techninis reglamentas ar kitas nurodytas dokumentas negalioja, būtina remtis negaliojantį dokumentą pakeitusiu.

Techninėse specifikacijose ir kitose projekto dalyse nurodytos konkrečios statybinės medžiagos ir gaminiai – rekomendacinio pobūdžio, nurodytus gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.

Visos rangovo tiekiamos medžiagos ir įrengimai turi būti nauji ir atitikti Lietuvoje galiojantiems standartams, normoms.

2 GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PAVYZDŽIŲ APROBAVIMO TVARKA

Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus techninius reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba neserijinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

Apdailos medžiagų spalvos gali būti tikslinamos autorinės priežiūros metu, suderinus su statinio architektu.

3 BENDRIEJI REIKLAVIMAI SKLYPO PARUOŠIMUI

Konstrukcijų ardymas, augmenijos šalinimas ir valymas

Rangovas turi paruošti aikštelę statybai, pašalinti augmeniją, krūmus, kelio dangą, šiukšles ir kt. Išlaidos šiam darbui, įskaitant šaknų iškasimą ir po to atsiradusių tuštumų užpylimą, turi būti įtrauktos į kontrakto kainą.

Medžiai ir kita augmenija, pažymėta brėžiniuose arba kurią saugoti nurodo Projekto Vadovas, turi išlikti ir turi būti apsaugoti nuo pažeidimų statybos metu.

Augmenija, šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos.

Darbų pradžia

Rangovas turi užtikrinti, kad visi lyginimo ir valymo darbai būtų atlikti prieš kitų statybos darbų pradžią. Prieš pradėdant darbus, Rangovas turi aptverti statybos aikštelę.

4 ŽEMĖS DARBAI

4.1 Bendrieji reikalavimai

Šiame skyriuje pateikiami pagrindiniai reikalavimai žemės darbams, statant projekte numatytus statinius. Minėtus darbus sudaro: statinių pamatų duobių kasimas, užpylimas gruntu, tankinimas, pagrindo įrengimas, gerbūvio suformavimas.

4.2 Gruntinių vandenų pažeminimas

Vykdamat statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas tų vandenų lygis drenažu arba kitais būdais. Esant molingiems gruntams, patenkantį vandenį į pamatų duobes surinkti ir pašalinti siurbliu arba nuvesti į atitinkamą kanalizacijos sistemą. Turi būti numatytos priemonės, kad paviršinis vanduo nepritekėtų į pamatų duobę.

0	2024-05	Statybos leidimui, konkursui, statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  "314 ARCHITEKTAI" UAB įm.k. 302622897 www.314.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato 3F2p, sandėliavimo paskirties pastato 4F2p kapitalinio remonto ir pagalbinio ūkio pastato (11 l 1p) paprastojo remonto Žeimenos g. 107, Kaune, projektas			
A1808	PV	Vainius Šalomskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1808	PDV	Vainius Šalomskas		SKLYPO PLANO DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Lietuvos šaulių sąjunga			A401-TP -SP.TS		LAPŲ
						15

4.3 Statybos darbų kontrolė

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma griežtai prisilaikant patvirtintų darbų saugos reikalavimų.

Paslėptų darbų aktai dalyvaujant statybos priežiūros inžinieriui surašomi šiems žemės darbams:

- natūraliems grunto pagrindams po atskirais pamatais;
- tankintiems piltų gruntų pagrindams po atskirais pamatais, tik atlikus sutankinto grunto lauko laboratorinius bandymus ir pateikus juos statybos priežiūros inžinieriui;
- pamatų ir požeminių įrengimų užpylimas gruntu, jį sutankinant.

4.4 Objekto statybos vietos paruošiamieji žemės darbai

Tose zonos, kuriose pagal projekto brėžinius yra numatyti statiniai, nuimamas viršutinis augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Šis gruntas turi būti sandėliuojamas specialiai numatytoje vietoje. Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, Rangovas privalo imtis visų atsargumo priemonių, dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonos, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonos, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.

Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius.

Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Prieš atliekant gruntinio vandens pažeminimo darbus, būtina apžiūrėti greta esančių pastatų techninę būklę bei patikslinti požeminių komunikacijų vietą.

Pažeminant gruntinius vandenį būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo, taip pat užtikrinančias duobės šlaitų ir greta esančių statinių, pastatų pamatų stabilumą.

Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

Griaunant požeminius ir antžeminius objektus, kurie yra nurodyti brėžiniuose arba Rangovo paruoštuose darbų vykdymo projektuose, turi būti nurodytas minimalus jų pašalinimo gylis.

4.5 Grunto kasimas

Jeigu nurodytame galutiniame iškasimo gylyje randamas netinkamas gruntas, Rangovas turi nedelsdamas apie tai pranešti statybos techninei priežiūrai ir gauti nurodymus tolimesniam darbų vykdymui.

Sena šaligatvių plytelių, trinkelų danga, seni betoniniai bordiūrai išmontuojami ir išvežami.

Atliekamas iškasų gruntas išvežamas į Statytojo numatytą vietą. Senos plytelės, bortai, trinkelės, šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po ardymo, valymo darbų, turi būti išvežtos į savartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos.

4.6 Pamatų duobės iškasų kasimas

Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus, atstumas iki duobės krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 0,6 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir Rangovo pateiktais skaičiavimais, suderintais su statybos priežiūros inžinieriumi. Kasant pamatų duobę betarpiškai šalia esančių statinių, turi būti numatytos techninės priemonės, užtikrinančios esamo statinio stabilumą. Jei naujo statinio pamatai bus gilesni negu esamo, tai pastarojo pamatai turi būti pagilinti arba priimtos kitos techninės priemonės, užtikrinančios esančio statinio pastovumą.

Įrengiant pagrindus konstrukcijoms, kurios tiesiogiai remiasi į gruntą (juostiniai pamatai, požeminiai įrenginiai, šuliniai), duobių kasimą mechanizuotu būdu rekomenduojama baigti 10 cm aukščiau projektinės pagrindo altitudės. Likęs grunto sluoksnis turi būti kasamas rankiniu būdu, nesuardant gamtinės grunto struktūros.

4.7 Pagrindo paruošimas

Baigus kasimo darbus iki nurodytos altitudės, pagrindas patikrinamas, ar nėra silpnų gruntų, išmirkusio grunto, išmušų. Tokie gruntai turi būti pašalinti iki statybos techninės priežiūros nurodyto gylio ir užpilami tinkamu gruntu, jį sutankinant arba panaudojant liesą betoną, kaip sutankinto grunto pakaitalą. Taip paruošus pagrindą, turi būti surašytas paslėptų darbų aktas, leidžiantis statyti pamatus.

Tais atvejais, kai susidaro žymūs netinkamo pagrindo gruntų kiekiai, dėl ekonominių priežasčių gali būti naudojamos priemonės esamo pagrindo statybinėms charakteristikoms pagerinti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A401-TP-SP.TS	2	5	0

4.8 Grunto užpylimas

Bendroji dalis

Užpylimui negalima naudoti gruntų, jei juose yra organinių ar kitų priemaišų. Grunte taip pat neturi būti tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvių poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan.

Draudžiama pilti tankinamąjį gruntą į vandenį. Jeigu tai atlikti būtina, reikia gauti kvalifikuoto geotechniko rekomendacijas, laikytis nustatytos tokių darbų technologijos ir atlikti kontrolę.

Parinktas tankinimo mechanizmas turi užtikrinti projekte numatytą sutankinto grunto kokybę. Sutankinto grunto kokybę aikštelėje nustatoma su statybos technine priežiūra suderintais prietaisais.

Statybinis gruntas užpylimui

Projekte turi būti nurodyti tipai ir fizinės bei mechaninės gruntų charakteristikos. Taip pat turi būti nurodytas grunto sutankinimo laipsnis, išreikštas sutankinimo koeficientu, kuris gali būti nuo 0,95-0,98, arba sutankinto grunto deformacijos moduliui E. Jei projekte nenurodytas sutankinimo koeficientas, tai sutankinimas atliekamas iki $K = 0,95$.

Pamatų užpylimą atlikti:

- smėliniu gruntu, kai pamatai įrengiami smėliniuose gruntuose;
- vietiniu priemoliu ar priemėliu, apsaugant jį nuo išmirkimo ir pilnai sutankinant iki nustatyto projekte koeficiento.

Gruntas sutankinimui pilamas sluoksniais, kurių storis nuo 250-600 mm priklauso nuo naudojamo grunto bei tankinimo mechanizmo. Jei projekte nenurodyta, sutankinto sluoksnio kokybę tikrinama prietaisais ne rečiau kaip 700 m² sutankinto ploto, atliekant mažiausiai 2 bandinius. Sekantį grunto sluoksnį galima pilti ir tankinti tik tada, kada yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksnis.

4.9 Grunto paruošimas takams ir aikštelėms

Pagrindines žemės darbų apimtis sudarys paviršiaus planiravimas, tranšėjų kasimas inžineriniams tinklams, lovių kasimas dangų konstrukcijoms, duobės kasimas pastato pamatams. Jei žemės darbų metu pastebimi koki nors nukrypimai, kurie galėtų pakenkti statybai Rangovas turi nedelsdamas apie tokius nukrypimus pranešti Statytojui.

Takų ir aikštelių formavimas

Prieš grindimo ir dangos tiesimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai, nuo kurių turi būti nuvalyti akmenys, purvas, paviršius turi būti tinkamos formos ir gerai sutankintas volu, vienodas ir tolygus. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų, tikslaus profilio, tolygi ir horizontali. Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Lovio pagrindo planiravimas turi būti atliktas taip, kad faktiniai aukščiai nebūtų nukrypę nuo projektinių aukščių daugiau kaip $\pm 5,0$ cm. Matuojant lygumą, plyšiai po 4 m ilgio linijoje neturi būti didesni kaip 3,0 cm. Skersiniai nuolydžiai neturi nukrypti daugiau kaip $\pm 0,5$ %, pločiai ne daugiau kaip ± 10 cm. Reikalavimas dangų konstrukcijos žemės sankasos viršaus (lovio dugno) gruntui, - deformacijos modulio reikšmė turi būti $E_v \geq 45$ mn/m² (pagal r.34-01*, 5.6.2.10.4 punktą). Jeigu tenkinimu nepasiekiamas reikalaujamas žemės sankasos viršaus deformacijos modulis, tai reikia taikyti priemones (pagal r33-11*, 5.5.4 ir 5.11; 5.12 punktus).

Apatinis apsauginis šalčiui atsparus pagrindas

Apatinį apsauginį šalčiui atsparų pagrindą sudaro vidutiniagrūdis smėlis. Medžiaga turi būti gerai išrūšiuota ir reikalaujamos granulometrinės sudėties. Frakcijos koeficientas 6 m/parą. Smėlio tamprumo modulis $E \geq 120$ MPa, sankabumas $C = 0.006$ MPa.

Smėlios praeinamumo pro sieną Nr.063 dalelių kiekis turi sudaryti ne daugiau kaip 7 % mišinio masės. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio viršutinėje 20 cm dalyje grūdėlių, didesnių kaip 2 mm, kiekis gali būti nedidesnis kaip 75 % mišinio masės. Šie reikalavimai netaikomi, jeigu apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio viršutinė zona yra sustiprinta hidrauliniiais rišikliais. Klojant sluoksnį, turi būti išlaikomi statybos rekomedacijų R34-01* Automobilų kelių pagrindai.

Smėlio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1. Prieš pristatant medžiagas į vietą ir prieš pradedant darbus, Rangovas turi pateikti pavyzdžius Inžinieriui ir suderinti su juo šių medžiagų naudojimą. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti paklotas taip, kad būtų pasiektas sutankinimo rodiklis $d_{PT} = 100$ %. Apatinio pagrindo sluoksnio deformacijos modulio reikšmė turi būti $E_v \geq 120$ MN/m². Klojant sluoksnį, mineralinių medžiagų mišinys turi būti optimalaus drėgnio, kad būtų sutankinamas kuo mažesnėmis sąnaudomis.

Leistini nukrypimai:

- projektiniai aukščiai ± 5 cm.
- skersinis nuolydis ± 5 %
- lygumas. Maksimalus plyšys po 4 m linijoje ≤ 2 cm.
- faktinis storis ≤ 15 %, mažesnis už numatytą.
- sluoksnio plotis ± 10 cm.
- sutankinimo rodiklis $d_{PT} \geq 103$ % (bandant štampu arba dinaminiais prietaisais).
- deformacijos modulis $E_v \geq 150$ mn/m² pagal LST 1360.5.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A401-TP-SP.TS	3	5	0

4.10 Bortai

Prieš klojant trinkelės, ten kur reikia pastatomi borteliai. Visi bortai padaryti iš pagamintų bortų elementų ant betoninio pagrindo. Bortai pagal ilgį sujungti 6 mm storio cemento skiediniu. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradedant klojimo darbus, Inžinieriaus patikrinti ir aprobuoti.

Važiuojamosios dalies kraštuose įrengiami nusklembti gatvės bortai. Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė B20. Šaligatviai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų.

Borto matmenys 1000x150x220 mm



4.11 Betono trinkelėlių nuogrindos įrengimas

Betoninių trinkelėlių ir šaligatvio plytelių danga įrenginėjama, kai jau įrengti kelio bortai arba įrengiama viskas kartu. Trinkelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir zonų. Jos klojamos eilėmis pagal formą. Siūlės tarp trinkelėlių užpildomos pasluksnio medžiaga. Paklojus trinkelės, šaligatvis turi būti švarus, lygus ir atitikti reikalaujamus nuolydžius.

4.12 Danga

Klojant dangą būtina išlaikyti tarp plytelių (trinkelėlių) technologinius tarpus. Siūlės labai svarbios dangų statistikumui. Trinkelėlių dangos paviršiaus skersinis nuolydis neturėtų viršyti 2,5 %.

5 BETONO DARBŲ VYKDYMAS ŽIEMOS METU

Žemiau išdėstyti reikalavimai turi būti vykdomi, kai vidutinė paros temperatūra yra žemesnė kaip 5°C ir minimali paros temperatūra žemesnė kaip 0°C.

Darbai gali būti vykdomi suderinus su statybos techninės priežiūros inžinieriumi.

Betono mišinio ruošimas vykdomas šildomuose betono mazguose, naudojant pašildytą vandenį, atitirpintus ir pašildytus užpildus, užtikrinant pagaminto betono mišinio temperatūrą ne žemesnę negu skaičiuojamoji. Leidžiama naudoti nešildytus užpildus, kurie neturi prišalusio ledo, sniego, bet tuomet j betono maišymo trukmė turi būti 25 % ilgesnė negu vasarą.

Transportuojant turi būti numatytos priemonės, kurios užtikrintų betono mišinio temperatūros pastovumą.

Pagrindas, ant kurio bus dedamas betono mišinys turi būti apsaugotas nuo užšalimo.

Betono jungimosi su surenkamomis konstrukcijomis siūlių vietose reikia išvalyti sniegą ir ledą.

Kai oro temperatūra žemiau - 10°C, betonuojant tankiai armuotas konstrukcijas, kurių armatūros diametras yra daugiau kaip 24 mm, ir su įdėtinėmis detalėmis, reikia pašildyti metalą iki plusinės temperatūros. Baigiant betonuoti konstrukcijas reikia jas apšiltinti apdengiant termoizoliacinėmis medžiagomis ar kitais būdais. Taip pat gali būti naudojamas sukloto betono terminis apdirbimas(pašildymas).

Turi būti tikrinami šie betono norminiai parametrai: stiprumas gniuždant, atsparumas šalčiui, vandens nepralaidumas.

Betonas tikrinamas bandant kubelius kaip nurodyta poskyryje "Betono kokybės kontrolė". Prieš bandant jie turi būti laikomi 2-4 h -20°C temperatūroje.

Turi būti pastoviai tikrinama naudojamų medžiagų ir gaminių kokybė, pašildyto vandens ir užpildų temperatūra, siūlių įrengimo teisingumas, angų išdėstymas, apsauginiai sluoksniai.

Betono darbų vykdymo žiemos metu detalūs darbų aprašymai sudaromi rangovo kiekvienai konstrukcijai ir turi būti suderinti su statybos techninės priežiūros inžinieriumi.

6 REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

6.1 Betono trinkelėlių danga

Betoninių trinkelėlių ir šaligatvio plytelių danga įrenginėjama, kai jau įrengti kelio bortai arba įrengiama viskas kartu.

Trinkelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir zonų. Jos klojamos eilėmis pagal formą. Siūlės tarp trinkelėlių užpildomos pasluksnio medžiaga. Paklojus trinkelės, šaligatvis turi būti švarus, lygus ir atitikti reikalaujamus nuolydžius.

6.2 Pagrindo paruošimo rekomendacijos

Smėlio pagrindas

Trinkelėlių pagrindui naudojamas smėlis susidės iš vidutiniagrūdžio smėlio. Medžiaga turi būti gerai išrūšiuota, be protarpių arba nukrypimų nuo lygios linijos ir reikalaujamos granulometrijos sudėties. Filtracijos koeficientas 6 m/parą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A401-TP-SP.TS	4	5	0

Smėlio praeinamumo pro sieta Nr. 063 dydis ne mažesnis kaip 30 % pagal masę ir tamprumo modulis E120 MPa, sankabumas $C = 0,006$ MPa. Smėlio išbandymas pagal LST 1361.1. Prieš pristatant medžiagas į vietą ir prieš pradedant darbus, rangovas pateiks pavyzdžius inžinieriui ir suderinus su juo šių medžiagų naudojimą. Grindinio sluoksniai bus paskleisti ir paskirstyti tolygiai.

Apatinio pagrindo sluoksniui medžiagos bus išbarstytos tolygiais sluoksniais ir sutankintos, kad būtų pasiektas sausas tankis ne mažesnis kaip 95 % modifikuoto AASHO. Tankinant smėlį būtina sudrėkinti.

Užbaigtas apatinis pagrindas atitiks brėžiniuose nurodytiems storiams.

Visos apatinio pagrindo dalys su trūkumais bus rekonstruotos ir padarytos pagal techninius dokumentus arba inžinieriaus nurodymus ir visa tai bus atlikta rangovo sąskaita (silpnų sluoksnių nuėmimas, šiukšlių ir kenksmingų teršalų pašalinimas).

Užbaigtas apatinio pagrindo paviršius bus lygus be duobių, įdubų, atliekų arba kitų defektų ir bus tikslaus skespjūvio, gerai užpildytas ir išlygintas.

Reikiamo smėlio sluoksnis tolygiai užpilamas ir sutankinamas. Sutankinimo koeficientas 0,98.

Skaldos pagrindas

Skaldos pagrindas iš dolomitinės, frakcinės skaldos mišinio 0/45. Skaldos sluoksnio $h = 15$ cm.

Dolomitinės, frakcinės skaldos tamprumo modulis 200 Mpa.

Bazinio pagrindo dolomitinė-frakcinė skalda bus išbarstyta ir sutankinta sluoksniais iki maksimalaus sluoksnio storio ir palaistyta.

Mineralinių medžiagų išbandymas vykdomas pagal Lietuvos statybos standartą (toliau LST) 136.1, granulometrinė sudėtis turi atitikti LST 1361.2.

Skalda turi būti švari, be molio, priemolio dalių ir kitokių grumstelių. Skalda beriama skirstytuvais arba rankinių būdu. Skaldos sluoksnis beriamas 30 % storesnis, nes jis tiek sutankėja. Tankinama vibro – plokštėmis rankiniu būdu. Prieš beriant skaldą lovio briaunos sustiprinamos, pastatant kelio bortus.

Nukrypimai nuo projektinių storių gali būti tokie, kad tik 10 % patikrintų rezultatų gali skirtis 20 mm ribose, visi kiti 10 mm.

Išlyginamasis smėlio – cemento mišinio sluoksnis

Akmens atsijų sutankinimo koeficientas $K = 0,96$. Akmens atsijų $h = 3$ cm.

7 TERITORIJOS APŽELDINIMAS

7.1 Vejos įrengimas

Paruošiamieji žemės darbai vejų įrengimui:

- augalinis gruntas tolygiai paskleidžiamas visame būsimojos vejų plote;
- augalinio grunto paviršius sutankinamas voluojant;
- prieš sėjant žolių mišinį žemės paviršius lengvai išpurenamas.

Augalinio grunto sluoksnio storis 15 cm. Pasėjus žolę, žemės paviršius dar kartą, voluojamas, palaistomas.

8 NURODYMAI SKLYPO NAUDOJIMUI. TERITORIJOS PRIEŽIŪRA

Teritorija turi būti tvarkinga, nuolat valoma, atliekos, šiukšlės, sausa žolė, lapai išgabenami į specialiai paruoštas vietas.

Šiukšlės, augalinės kilmės atliekos deginti miesto teritorijoje- draudžiama. Privažiavimo ir priėjimo keliai prie pastatų, gaisrinių kopėčių, priešgaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų ir vandens telkinių turi būti laisvi ir tvarkingi. Priešgaisrinuose tarpuose tarp pastatų draudžiama laikyti medžiagas, įrengimus, tarą ir statyti transporto priemones.

Apie kelių remontą arba kitas priežastis, trukdančias privažiuoti gaisrinėms mašinoms, būtina pranešti priešgaisrinei apsaugai ir pastatyti ženklus, nurodančius apylankos kryptį.

Sklypo teritorijoje, kur yra sumontuotos požeminės komunikacijos, atlikti kasinėjimo darbus galima tik gavus raštišką atsakingos institucijos leidimą.

9 BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Jei techninėje specifikacijoje nurodytas statybos techninis reglamentas ar kitas nurodytas dokumentas negalioja, būtina remtis negaliojančių dokumentų pakeitimu.

Techninėse specifikacijose ir kitose projekto dalyse nurodytos konkrečios statybinės medžiagos ir gaminiai – rekomendacinio pobūdžio, nurodytus gaminius galima keisti lygiavertėmis, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A401-TP-SP.TS	5	5	0

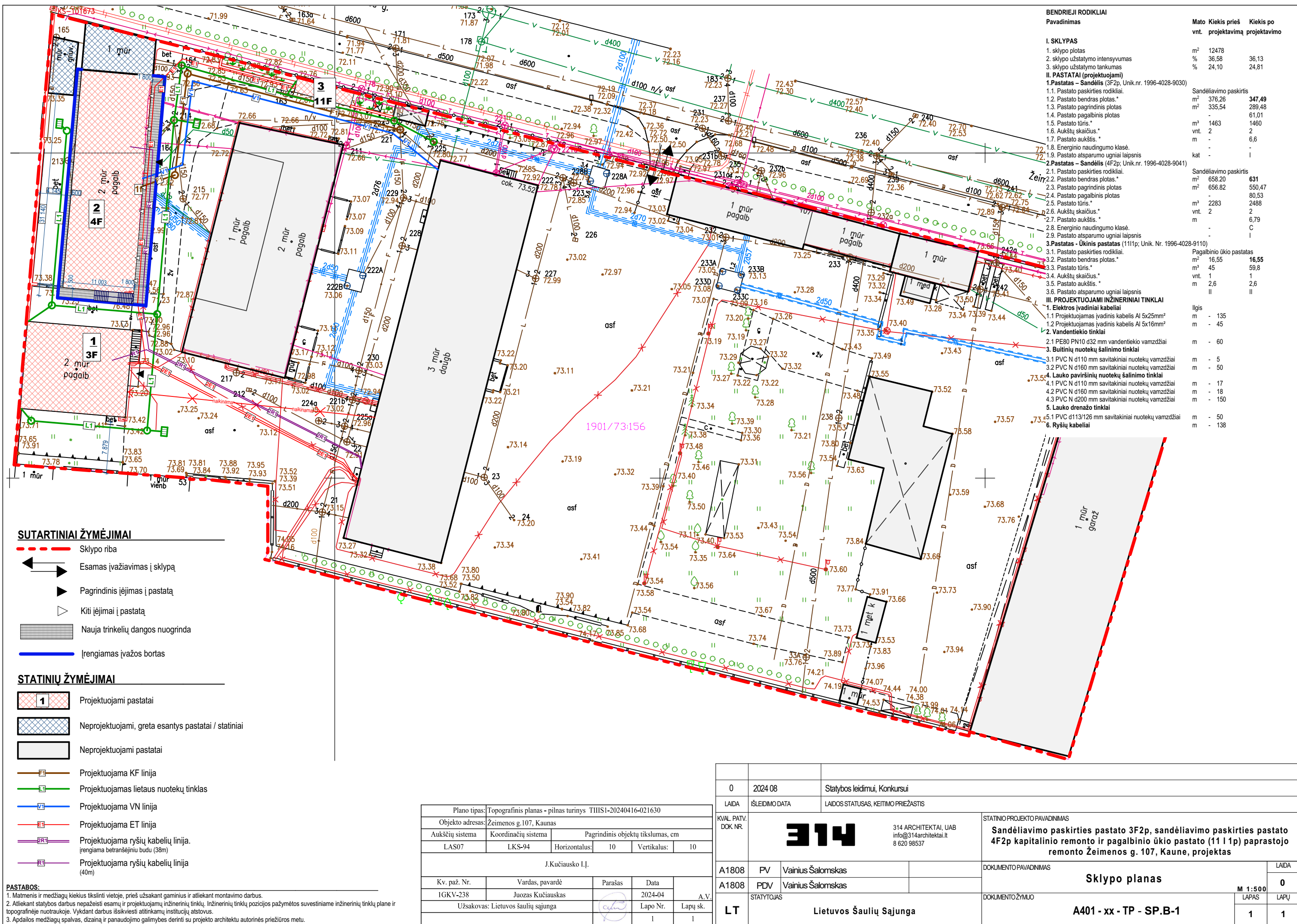
SKLYPO TVARKYMO SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

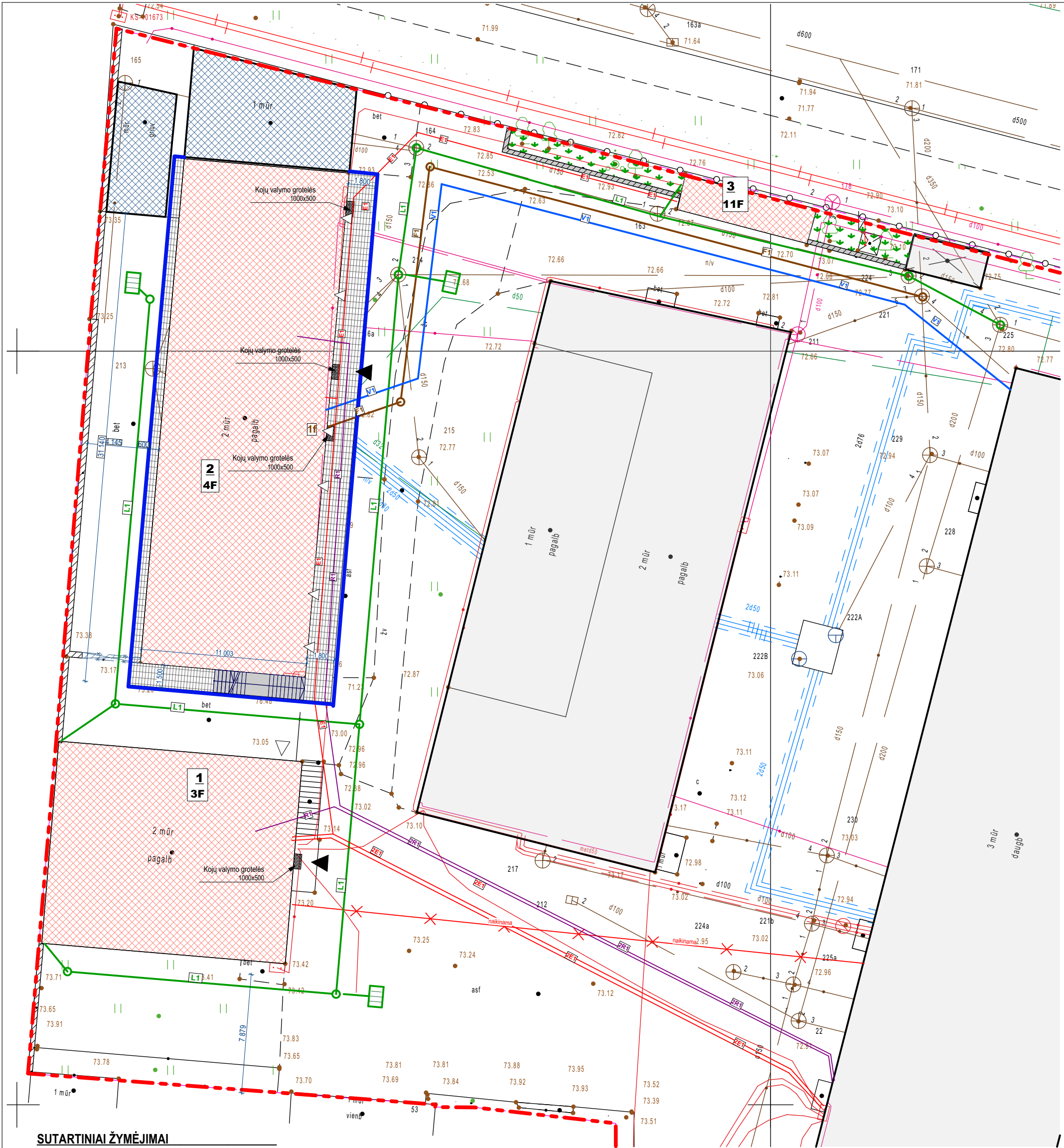
Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	Ardymo ir demontavimo darbai				
1.1	Silikatinių plytų mūro sienos ardymas	A401-TP-SP.B-2	m³	1,2	Prie 4F pastato
1.2	Šiukšlių, statybinių ir kitų buitinių atliekų esančių teritorijoje išvežimas	A401-TP-SP.B-2	m³	2	
2.	Žemės darbai				
2.1	Grunto kasimo darbai cokolio įrengimui	A401-TP-SP.B-2	m³	35	Pamatams hidroizoliuoti ir apšiltinti
2.2	Grunto užpylimo darbai	A401-TP-SP.B-2	m³	20	Pamatams hidroizoliuoti ir apšiltinti
3.	Betranšėjinės technologijos darbai				
3.1	Ryšių kabelių tiesimo darbai	A401-TP-SP.B-2	m	38	
4.	Naujų dangų įrengimas				
4.1	Betono trinkelėlių nuogrinda prie pastato 4F2p	A401-TP-SP.B-2; A401-2-TP-SA.5.1	m²	106	80mm Betoninės trinkelės 30mm sausas cemento smėlio mišinys 150mm dolomitinė skalda 0/45 300mm smėlis
4.2	Betoniniai įvažos bortai 220x150x1000	A401-TP-SP.B-2 A401-2-TP-SA.5.1	m	86	Prie nuogrindų, naujų dangų aprėminimui

Pastabos:

- Medžiagų ir darbų kiekius tikslinti autorinės priežiūros metu ir prieš užsakant gaminius.
- Medžiagų spalvas ir kitas savybes derinti su statinio architektu autorinės priežiūros metu.

0	2024-08	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 "314 ARCHITEKTAI" UAB įm.k. 302622897 www.314.lt		Sandėliavimo paskirties pastato 3F2p, sandėliavimo paskirties pastato 4F2p kapitalinio remonto ir pagalbinio ūkio pastato (11 I 1p) paprastojo remonto Žeimenos g. 107, Kaune, projektas		
A1808	PV	Vainius Šalomskas			STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1808	PDV	Vainius Šalomskas			
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	Lietuvos šaulių sąjunga		A401-TP -SP.SŽ. 1		1 1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Kiti įėjimai į pastatą
- Nauja trinkelio dangos nuogrinda
- Įrengiamas įvažos bortas

STATINIŲ ŽYMĖJIMAI

- Projektuojami pastatai
- Neprojektuojami, greta esantys pastatai / statiniai
- Neprojektuojami pastatai
- Projektuojama KF linija
- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- Projektuojama VN linija
- Projektuojama ET linija
- Projektuojama ryšių kabelių linija. (rengiama betransėjiniu būdu (38m))
- Projektuojama ryšių kabelių linija (40m)

PASTABOS:

- Matmenis ir medžiagų kiekius tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Atliekant statybos darbus nepažeisti esamų ir projektuojamų inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų pozicijos pažymėtos suvestiniame inžinerinių tinklų plane ir topografinėje nuotraukoje. Vykdam darbus išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.
- Apdailos medžiagų spalvas, dizainą ir panaudojimo galimybes derinti su projekto architektu autorinės priežiūros metu.

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys TIHSI-20240416-021630			
Objekto adresas:	Žeimenos g.107, Kaunas			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
J.Kučiausko I.J.				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-238	Juozas Kučiauskas		2024-04	
Užsakovas: Lietuvos Šaulių sąjunga		Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1	1	

0	2024 05	Statybos leidimui, Konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. NR.	314		314 ARCHITEKTAI, UAB info@314architektai.lt 8 620 98537		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato 3F2p, sandėliavimo paskirties pastato 4F2p kapitalinio remonto ir pagalbinių ūkio pastato (11 I 1p) paprastojo remonto Žeimenos g. 107, Kaune, projektas	
A1808	PV	Vainius Šalomskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo dalies tvarkymo planas	LAIDA	
A1808	PDV	Vainius Šalomskas			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		M 1:250	
	Lietuvos Šaulių Sąjunga		A401-TP - SP.B-2		LAPAS	LAPŲ
					1	1